



Einwohnergemeindeversammlung vom 22. November 2024

Aktenauflage 8.11. – 22.11.2024

Traktandum 4

Verpflichtungskredit für bauliche Massnahmen zwei Schulzimmer von CHF 55'000.00 inkl. MWST

Die steigenden Kinderzahlen in unserer Schule machen die Aufwertung von zwei Zimmern der Schule nötig. Die Räume wurden bisher für Fachunterricht (Bildnerisches Gestalten und Sprachen) genutzt und müssen als reguläre Klassenzimmer reaktiviert werden.

Es sind im Wesentlichen Malerarbeiten, Schallschutzmassnahmen (Gipsarbeiten) und Beleuchtungsanpassungen notwendig. Die Möblierung ist vorhanden und muss nicht erneuert werden.

Gemäss einer vorläufigen Kostenschätzung eines Architekten ist mit Kosten von insgesamt CHF 55'000.00 inkl. MWST zu rechnen.

Antrag

Genehmigung Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 55'000.00 inkl. MWST für bauliche Massnahmen an zwei Schulzimmern im Schulhaus

Kostenschätzung Aufwertung BG-Zimmer

Kostenzusammenstellung ± 15% / inkl. MWSt.

11720 Kindergarten Rufenach, 5235 Rüfenach AG - Mehrleistungen Umbau Büro

21.08.2024/kb

Pos	Arbeitsgattung	Beschrieb	Schätzung
	BG-ZIMMER	Bodenfläche ca. 90 m2	
	Gipsdecke	Abgehängte Deckenbekleidung schallabsorbierend. Doppelrost aus Metall, perforiert Gipsplatten 12.5mm mit Vlies zum streichen. Schürzenausbildung der Fensterfront und Schränke entlag Fläche ca. 80m2	12'000.00
	Malerarbeiten	neue, gelochte Gipsdecke / Best. Wände Abrieb / Schallschutzwände Türzarge / Radiatoren (4 Stk) Ausbesserungsarbeiten Fenster, Möbel, usw.	3'500.00
	Beleuchtung	neue Beleuchtung / 3 Reihen / LED Lampen Lieferung und Montage	8'000.00
	Elektroanlagen	Demontagen und Entsorgung Beleuchtung/ Anpassungen Verkabelungen / Diverses / Annahme Aufwand	1'000.00
	Korpus	Korpus entfernen und entsorgen (ohne Boden ausflicken)	1'000.00
	Diverse Arbeiten	Demontagen an Decke/ Abdeckmaterial Boden, Schrank, Wandtafel Diverse Ausbesserungsarbeiten	1'000.00
TOTAL SCHÄTZUNG UMBAU BG-ZIMMER			26'500.00

Kostenschätzung Aufwertung Sprachen-Zimmer

Kostenzusammenstellung ± 15% / inkl. MWST.

11720 Kindergarten Rufenach, 5235 Rufenach AG - Mehrleistungen Umbau Büro

21.08.2024/kb

Pos	Arbeitsgattung	Beschrieb	Schätzung
	SPRACHEN-ZIMMER	Bodenfläche ca. 70 m2	
	Gipsdecke	Abgehängte Deckenbekleidung schallabsorbierend. Doppelrost aus Metall, perforiert Gipsplatten 12.5mm mit Vlies zum streichen. Schürzenausbildung der Fensterfront entlag Fläche ca. 65m2	10'000.00
	Malerarbeiten	neue, gelochte Gipsdecke / Best. Wände Abrieb / Schallschutzwände Türzarge / Radiatoren (4 Stk) Ausbesserungsarbeiten Fenster, Möbel, usw.	3'000.00
	Beleuchtung	neue Beleuchtung / 2 Reihen / LED Lampen Lieferung und Montage	6'500.00
	Elektroanlagen	Demontagen und Entsorgung Beleuchtung/ Anpassungen Verkabelungen / Diverses / Annahme Aufwand	1'000.00
	Diverse Arbeiten	Demontagen an Decke/ Abdeckmaterial Boden, Schrank, Wandtafel Diverse Ausbesserungsarbeiten	1'000.00
TOTAL SCHÄTZUNG UMBAU SPRACHEN-ZIMMER			21'500.00
	Honorare	Annahme Aufwand Kostenschätzung/ Planung/ Baubegleitung Reinigung intern	5'000.00
	Diverses	Unvorhergesehenes/...	2'000.00
TOTAL SCHÄTZUNG UMBAU SPRACHEN-ZIMMER			55'000.00