

KSL Ingenieure AG · Täfernstrasse 26 · 5405 Baden-Dättwil

Einwohnergemeinde Rüfenach
Remo Nikles
Reinerstrasse 25
5235 Rüfenach

Baden-Dättwil, 31.03.2025
2025117 / ANS, DB

Sanierung kommunale Infrastruktur Reinerstrasse, Rüfenach Offerte für Bauingenieurleistungen

Geschätzter Remo

Für die freundliche Einladung zur Offertstellung und dein Mail vom 03.03.2025 bedanken wir uns herzlich. Unser Angebot gliedert sich wie folgt:

1. Technischer Teil

Ausgangslage:

Die Reinerstrasse ist im Abschnitt vom Sandacherweg in Hinterrein bis zur Gemeindehaus Rüfenach in einem schlechten baulichen Zustand und in den nächsten Jahren erneuert werden. Dabei sind auch die Bedürfnisse der weiteren, kommunalen Infrastruktur wie Wasser-, Abwasser- und Sauberwasserleitungen etc. zu berücksichtigen. Es gilt auch, die Vorgaben und Massnahmen aus den übergeordneten Planungsinstrumenten wie dem GEP 2 zu prüfen und einzuarbeiten.

Der gesamte Sanierungsabschnitt soll dabei in die folgenden drei Abschnitte aufgeteilt werden:

Teilprojekt 1 – „Sandacherweg“ bis Einmündung „Alte Gasse“, Hinterrein

Bekannte / zu prüfende Massnahmen:

- Sanierung Strassenbeläge und allenfalls des Strassenkörpers
- Erhebung und Festlegung von Massnahmen der Strassenentwässerung
- Überprüfung vorhandener Leitungskapazitäten in MW-Kanälen
- Umsetzung der GEP-Massnahmen 22a und 22e (Sanierung MW-Kanal)

Teilprojekt 2 – Einmündung „Alte Gasse“ bis Brücke Reinerbach

Bekannte / zu prüfende Massnahmen:

- Sanierung Strassenbeläge und allenfalls des Strassenkörpers
- Prüfung von Varianten bezüglich „Radweg“
- Überprüfung vorhandener Leitungskapazitäten in MW-Kanälen
- Umsetzung der GEP-Massnahmen 18b (Instandsetzung MW-Kanal) und 18c (Weiterführung Sauberwasserleitung Alte Gasse-Hofacherweg)
- Umlegung Reservoirleitung DN 180/147 aus landwirtschaftlich genutzten Flächen in Strassenkörper

Teilprojekt 3 – Brücke Reinerbach bis „Schulweg“ Rüfenach

Bekannte / zu prüfende Massnahmen:

- Sanierung Strassenbeläge und allenfalls des Strassenkörpers
- Prüfung von Varianten bezüglich „Radweg“
- Überprüfung vorhandener Leitungskapazitäten
- Umsetzung der GEP-Massnahmen 2a (Instandsetzung MW-Kanal) und 2b (Neubau Staukanal)
- Umlegung Reservoirleitung DN 180/147 aus landwirtschaftlich genutzten Flächen in Strassenkörper
- Einarbeitung Vorprojekt „Bushaltestellen Schulhaus V2“

Teilprojekt 4 – Brücke Reinerbach

- Mass- und Zustandsaufnahme der beiden Brücken über den Reinerbach
- Massnahmendefinition zur Erhaltung der Bauwerke
- Wenn nötig Konzept baulicher Anpassungen an Anpassung der Strassen- resp. /Radwegführung die allenfalls aus den Teilprojekten 1 und 2 resultieren.

Die oben beschriebenen Massnahmen sind nicht abschliessend. Zudem soll mit weiteren möglichen Werkeigentümern deren Ausbaubedarf geklärt und wenn solcher vorhanden ist in das Vorprojekt eingearbeitet werden.

Für die beschriebenen Massnahmen sind in einem ersten Schritt ein Vorprojekte über den gesamten Projektperimeter zu erarbeiten. Auf Basis des Vorprojektes sollen anschliessend der Gemeindeversammlung Projektierungskredite beantragt werden, um nach deren Genehmigung die Bauprojekte erarbeiten zu können.

Grundlagen:

- Offertanfrage mit erster Massnahmenbeschreibung, R. Nikles vom 03.03.2025
- GEP 2. Generation, Steinmann Ingenieure und Planer, 2021
- Div. AGIS-Auszüge und Werkleitungsgrundlagen

Leistungsumfang:

Der Leistungsumfang richtet sich nach den Grundleistungen der sia Honorarordnung 103/2020

Die Arbeiten umfassen folgende Phasen:

Phase 3 sia 103 /2003: Projektierung
 31 Vorprojekt

Als besonderes zu vereinbarende Leistungen werden erbracht:

- Grundlagenermittlung (AV-Daten, Werkleitungskatasterdaten etc.)
- Grundlagenvermessung
- Einholen von Offerten für Belagsuntersuchungen (PAK-Gehalt, Fundationsstärken etc.).
- Einholen des Anpassungsbedarfs der Werke inkl. Drittwerte (AEW, Swisscom, UPC etc.).
- Priorisierung der Massnahmen in Absprache mit der Bauherrschaft.
- Schriftliche Anstösserorientierungen wenn erforderlich.

Nicht enthaltene Leistungen

- Betrachtung und Planung von Massnahmen an Verbandsanlagen und aus dem VGEP.
- Aufwendungen im Zusammenhang mit privaten Hausanschlussleitungen.
- Aufwendungen im Zusammenhang mit der Gefährdung durch Hochwasser oder Oberflächenabfluss.
- Leistungen im Zusammenhang mit möglichem Landerwerb.
- Teilnahme an bei Landerwerbs- und/oder Einwendungsverhandlungen.
- Änderung und Anpassungen aufgrund von sicher ändernden Normen, Richtlinien und Gesetzgebungen, soweit diese bei Offertstellung nicht in Kraft sind.

Ausführungstermine:

Aufgrund unserer Ausführungen zu Beginn der Offerte sehen wir folgende sinnvolle Termine:

Phase 3 Projektierung	
Grundlagenenerhebung	Mai 2025
Vorprojekt und Kostenschätzung	Juni – August 2025
Abgabe Projektunterlagen an Auftraggeber	Ende August 2025

2. Kommerzieller Teil

Preisangebot:

Obenstehende Leistungen offerieren wir Ihnen **nach Aufwand mit Kostendach** zu den Stundenansätzen gem. beiliegender Honorartabelle wie folgt:

Erarbeitung Vorprojekt: CHF 39'000.- exkl. MwSt.

Wir schlagen deshalb vor, die Leistungen nach **effektivem Aufwand** abzurechnen. Auf unsere **Stundenansätze** gem. beiliegender Personaltabelle gewähren wir Ihnen einen **Rabatt von 5%**.

Für die Nebenkosten wie Kopier- und Plottkosten offerieren wir einen **Nebenkostenzuschlag von 3%** auf die vereinbarten Honorare.

Bezugsgebühren für Grundbuch- und Werkleitungsdaten werden nach Aufwand weiter verrechnet.

Alle Preise sind exklusive Mehrwertsteuer.

Nicht inbegriffene Leistungen:

- Gemäss SIA Honorarordnung 103 (2020) besonders zu vereinbarende Leistungen sind in den obenstehenden Preisen, soweit nicht explizit aufgeführt, nicht eingerechnet (z.B. Perimeterberechnungen, Einspracheverhandlungen etc.)
- Leistungen im Zusammenhang mit der Wasserhaltung bei aussergewöhnlichen Hochwasserereignissen
- Überarbeitung von Projektunterlagen aufgrund von geänderten Normen, Richtlinien und Normpositionenkatalogen

Zahlungskonditionen

Teilzahlungen nach Arbeitsfortschritt

Teil- & Schlusszahlung 30 Tage netto

Bindefrist

Vorliegendes Angebot ist 60 Tage verbindlich

Wir hoffen sehr unser Angebot erfüllt Ihre Vorstellungen und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

KSL Ingenieure AG

Andreas Scherer

Beilage - Personaltabelle mit Stundenansätzen

Genehmigung eines Projektierungskredites von brutto Fr. 94'000.00 für die Projektierung der Sanierung der Reinerstrasse (Abschnitt Sandacherweg, Hinterrein bis Schulweg, Rüfenach) inkl. Werkleitungen

1. Ausgangslage

Im Rahmen der Werterhaltung der Infrastruktur soll die Reinerstrasse im Abschnitt Sandacherweg Hinterrein bis zum Schulweg Rüfenach ein Sanierungsprojekt ausgearbeitet werden.

Der Strassenbelag weist in diesem Strassenabschnitt viele Schäden durch Risse und auf und hat in absehbarer Zeit das Ende der Gebrauchsdauer erreicht und muss erneuert werden. Gleichzeitig soll aufgezeigt werden, ob der parallel zur Reinerstrasse führende «Radweg» optimiert und dadurch die Verkehrssicherheit verbessert werden kann. In Rüfenach sind die beiden Bushaltestellen «Schulhaus» behindertengerecht auszubauen. Die bereits erarbeiteten Projekte sollen geprüft und in das Gesamtprojekt übernommen werden.

Weiter zeigt das GEP 2 der Gemeinde an diversen Entwässerungsanlagen Massnahmen auf, welche in den nächsten Jahren ebenfalls umgesetzt werden müssen. So sind die Kanalisationsleitungen instand zu stellen und neue Sauberwasserleitungen zu erstellen. Ebenfalls ist die Strassenentwässerung zu überprüfen und allenfalls Massnahmen zu treffen.

Die Reservoirleitung ab Reservoir Hagematt ist nachweislich in einem schlechten Zustand und muss ebenfalls demnächst erneuert werden. Dazu soll diese Leitung, wenn möglich, aus dem landwirtschaftlich genutzten Flächen in den Strassenkörper der Reinerstrasse verlegt werden.

2. Projektbeschreibung

Mit dem vorliegenden Projektierungskredit soll ein Vorprojekt erarbeitet werden, welches anschliessend die Grundlage für die Weiteren Planungsarbeiten bildet.

Im dieser Vorprojektphase werden alle Projektgrundlagen zusammengetragen, die Rahmenbedingungen und Bedürfnisse formuliert und entsprechende Lösungsvorschläge und die zu treffenden Massnahmen inkl. Kostenschätzungen erarbeitet.

Auf Basis eines solchen Vorprojektes kann anschliessend über das weitere Vorgehen entschieden werden.

3. Kosten

Für die Ausarbeitung des Vorprojektes mit nachstehenden Kosten (Kostengenauigkeit +/- 10%, Preisbasis Q1/2025) zu rechnen:

• Allgemeine Kosten	Fr.	2'000.00
• Bauingenieurleistungen	Fr.	39'000.00
• Zustandsaufnahmen (Kanal-TV, Belagsanalysen)	Fr.	20'000.00
• Weitere Fachspezialisten	Fr.	5'000.00
• Diverses	Fr.	5'000.00
• Unvorhergesehenes	Fr.	<u>10'000.00</u>
Gesamtkosten ohne MWST	Fr.	81'000.00
• MWST 8.1 %, gerundet	Fr.	<u>6'500.00</u>
Total	Fr.	<u>87'500.00</u>

Antrag

Für die Erarbeitung eines Vorprojektes für die Sanierung der Reinerstrasse (Abschnitt Sandacherweg Hinterrein bis Schulweg Rüfenach inkl. Werkleitungen) sei ein Projektierungskredit von Fr. 95'000.00 inkl. MWST zu bewilligen.

Einwohnergemeindeversammlung vom 20. Juni 2025

Aktenauflage 06.06. – 20.06.2025

Traktandum 7

Planungskredit Sanierung Reinerstrasse in der Höhe von CHF 87'500.00 inkl. MWST

Im Rahmen der Werterhaltung der Infrastruktur soll für die Reinerstrasse im Abschnitt Sandacherweg Hinterrein bis Schulweg Rüfenach ein Sanierungsprojekt ausgearbeitet werden. Für die Ausarbeitung dieses Projektes sind diverse Leistungen vorgesehen.

Mit dem Kredit soll ein Vorprojekt ausgearbeitet werden, welches im Anschluss Grundlage für die weiteren Planungsarbeiten bildet. Auf dieser Basis kann anschliessend über das weitere Vorgehen entschieden werden.

Es ist mit folgenden Kosten ($\pm 10\%$) zu rechnen:

Allgemeine Kosten	CHF	2'000.00
Bauingenieurleistungen	CHF	39'000.00
Zustandsaufnahmen	CHF	20'000.00
Weitere Fachspezialisten	CHF	5'000.00
Diverses	CHF	5'000.00
Unvorhergesehenes	CHF	<u>10'000.00</u>
Gesamtkosten ohne MWST	CHF	81'000.00
MWST 8.1% gerundet	CHF	<u>6'500.00</u>
Total	CHF	87'500.00

Es ist mit Folgekosten von jährlich CHF 2'200.00 (ordentliche Abschreibungen) zur rechnen.

Antrag

Genehmigung des Projektierungskredits in der Höhe von CHF 87'500.00 inkl. MWST für die Erarbeitung eines Vorprojekts für die Sanierung der Reinerstrasse (Sandacherweg Hinterrein bis Schulweg Rüfenach).